

1. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoonete korruselisus	Lubatud suurim hoonete kõrgus	Normatiivne parkimiskohade arv	Piirangud ssv* - servituudi seadmisel vajadusega
1	Kaberneeme tee 11	1325 m²	100% elumumaa	EP	290m²	kuni 2	elamu kuni 2 abihoone 1	ELAMU katusehari h=8,5m - abs 11,5 räästajoon h=3,6m - abs 6,5 ABIHOONE katusehari h=3m - abs 6,15	3	- mereranna piiranguvööndi ulatus 200m tavalisest veepiirist - riigitee kaitsevööndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - puurkaevu nr PRK0009530 sanitaarkaitseala R=30m ulatus (paikneb Kaberneeme tee 9 katastrüksusel) - Kaberneeme tee 13 kinnistu ja Rahvamaja tee 4 kinnistu vaatakoridor merele - ssv* olemasolevale veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* olemasolevale madalpingekaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - olemasoleva veetoru kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatus; - olemasoleva kõrgepingekaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatus;

Arhitektuuritingimused:

Katusekalle ja tüüp: elamu lubatud katusekalle on ühekorruselise hoonete puhul 0-30°, kahekorruselise hoonete puhul 30°-50°, abihooneil 0-15°. Elamu teine korus peab olema katusekorrus. Elamule on ette nähtud kahepoolse kaldega, hoonete keskteritel paikneva harjajoonega viikatus. Väiksemad hooned võivad olla väiksema katusekaldega, kuid ühel hoonel ei tohi kasutada rohkem kui kahte erinevat katusekallet. Teisele korrusele vintspakte ei ole lubatud. Elamu põhimaht ja katuseharjajoon on ette nähtud risti 11263 Kaberla - Kaberneeme teega.

Katusekattematerjal nt:

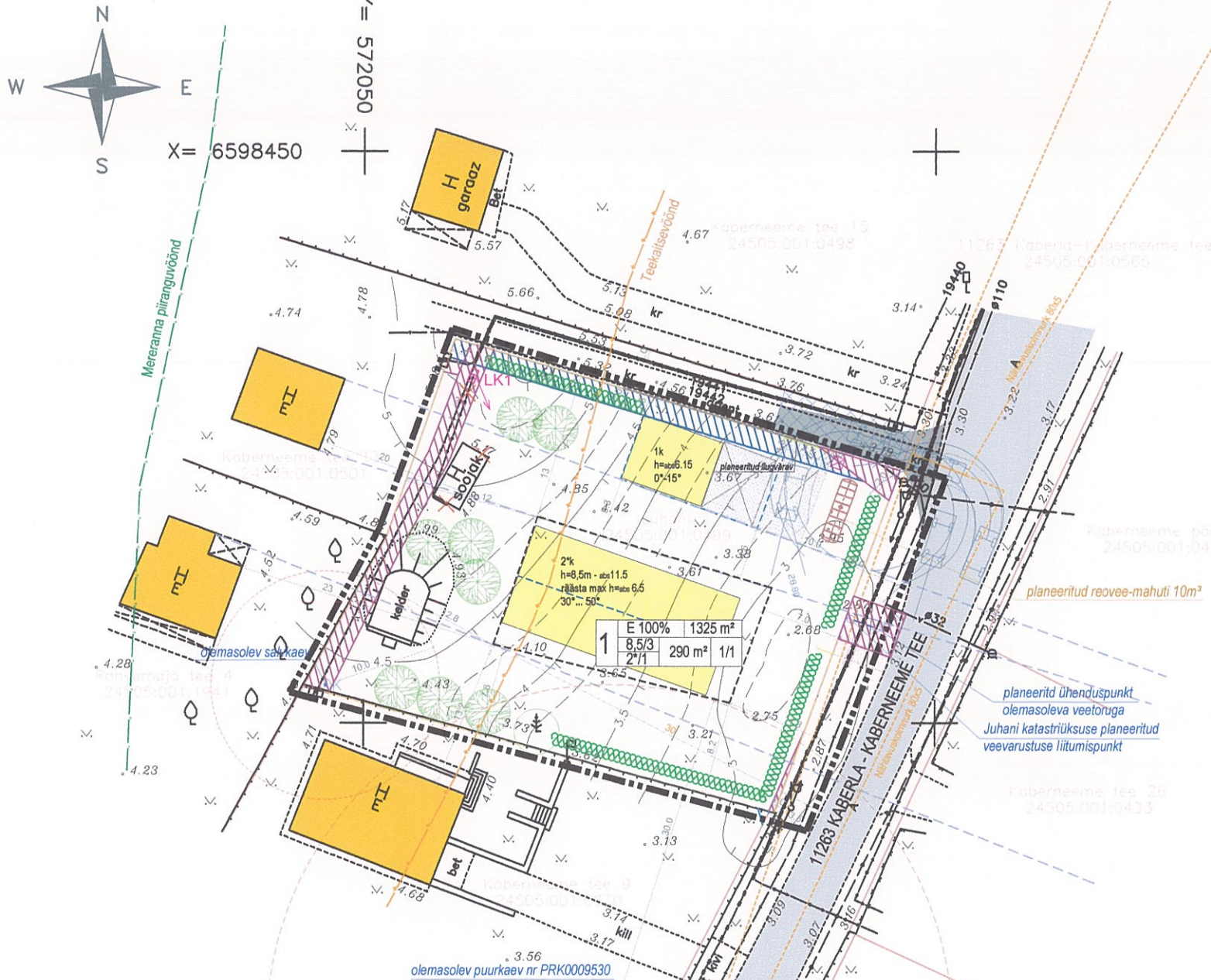
- plekk-katus (valtsplekk, valtsplekk-profiil)
- kivikatus
- puu (pilbas, laast, laud, poolpalk, sindel, kimm)

Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale ja/või nende sobivaid kombinatsioone:

- paekivi autentsel kujul
 - puulaudis
 - kröhv
 - tellis või silikaatkivi
- Välisviimistluses on keelatud kasutada:
- plastikust välisvooder
 - kiviimitatsiooniga katuseplekk
 - ümär frespalk
 - mitte kasutada looduslike materjale imiteerivaid materjale

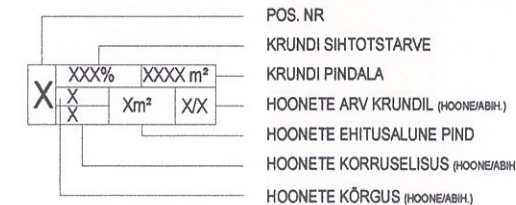
Värvitoonid: hoonete välisviimistluses kasutada pastelsid looduslike värvitoone.

Piirded: piirdeade lubatud, h=kuni 1,2m; krundivahelised võrkalad h= kuni 1,5m; vertikaalne puit-hipi piire või metallvõrk või -paneelpiire, võrkpiirded kombineerida madalhajastusega.



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD HOONE (VÕIMALIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ELAMU KATUSEHARJA PÕHISUUND
- MEREVAATE KORIDOR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD BETOONKIVI SILLUTISEGA ALA (võimalik asukoht)
- PLANEERITUD KILLUSTIK-KATTEGA JUURDEPÄÄS JALGSI
- PLANEERITUD PIIRDEHEKK
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDIALA
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- OLEMASOLEV VEETORU
- PLANEERITUD VEETORU
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEVAD KAITSTAVAD KAABLIID
- OLEMASOLEV KAEV
- KAEVU HOOLDUSALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA



Olan nõus detailplaneeringu lehitamisega
sh. juurdepääsutee osakohaga
Kaberneeme tee 13 kinnistu omajärgi
Kaitjen - J. Reigo 03.03.2020

Märkused:

Juhani kinnistu detailplaneeringu realiseerimiseks on vajalik juurdepääsutee servituudi seadmine Kaberneeme tee 13 kinnistule (24505:001:0501) koridori laiusena 4,0m Juhani kinnistu kasuks ja 11263 Kaberla - Kaberneeme tee (24505:001:0565) kinnistule planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.

11263 Kaberla - Kaberneeme teelt mahasõidu rekonstrueerimiseks koostada eraldi teeprojekt vastavat pädevust oma spetsialisti poolt. Projekteerimise tehnilised nõuded väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADRESS: KABERNEEME KÜLA JÕELÄHTME VALD HARJUMAA	OBJEKT: JUHANI KINNISTU JA LÄHIALA	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ	LIVIALAIA TN 29-57, TALLINN 10118. TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	TÖÖ NR.: 39/13	MÕÖT: 1:500
PROJEKTIJUHT: S. ELME	ARHITEKT: G. SARV	STADIUM: DP	JOONISE NR.: 4
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	

Geoland 1-985 2012

JUHANI
MÄA-ALA MÕÖRITAMINE
MÄA-ALA MÕÖRITAMINE
MÄA-ALA MÕÖRITAMINE

ADRESS: NÕRME TEE 42, 13405 TALLINN
TELEFON: +372 507 2826

LEHT	1	1:500
LEHT	1	1:500

MAA-ALA MÕÖRITAMINE
MAA-ALA MÕÖRITAMINE

MAA-ALA MÕÖRITAMINE

MAA-ALA MÕÖRITAMINE

MAA-ALA MÕÖRITAMINE